Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
086 de 2023	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA	17 de marzo de 2023	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y EVACUACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES NO DOMÉSTICAS DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA - REGIONAL BOYACÁ EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1076 DE 2015.	INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESE TUNJA	
		SUPERVISOR:	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor Inicial del Contrato	Valor final del contrato
15 meses	9 de marzo de 2023	9 de junio de 2024	12,240,484,353	12,240,484,353
Localización de la obra				
SEDE ESE TUNJA				

Valor inicial del contrato	$ 12,240,484,352.77	Valor anticipo	$ 3,672,145,305.83
Valor adición	$ 0.00		
Valor total	$ 12,240,484,352.77		

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
1.10	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E= 10 cm.	M2	48.76	55,765	$ 46,878	$ 46,878
1.11	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	126.27	$ 13,629	$ 10,313	$ 10,313
1.12	DEMOLICIÓN VIGA AMARRE CONCRETO < 25 CM - 35 CM	ML	30.40	8,084	$ 5,612	$ 5,612
1.13	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	48.76	$ 11,929	$ 9,523	$ 9,523
1.14	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	17.45	$ 13,629	$ 10,313	$ 10,313
1.15	DEMOLICIÓN CIMIENTO CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	39.35	$ 220,220	$ 190,145	$ 190,145
1.16	SUMINISTRO EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE RELLENO ESTRUCTURAL SEGÚN EL ARTICULO 610 DE LA NORMA INVIAS	M3	2,000.00	81,899	$ 78,112	$ 78,112

Mediante el presente documento, JUAN RICARDO TORRES ORTIZ representante legal de CONSORCIO INTER ESE TUNJA quien ejerce la Interventoria del proyecto y RICARDO VARGAS ESCOBAR representante legal del CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los items correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.10	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E= 10 cm.	M2	$ 46,878
1.11	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	$ 10,313
1.12	DEMOLICIÓN VIGA AMARRE CONCRETO < 25 CM - 35 CM	ML	$ 5,612
1.13	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	$ 9,523
1.14	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	$ 10,313
1.15	DEMOLICIÓN CIMIENTO CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	$ 190,145
1.16	SUMINISTRO EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE RELLENO ESTRUCTURAL SEGÚN EL ARTICULO 610 DE LA NORMA INVIAS	M3	$ 78,112

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos en 7 folios.

Presentó:

NOMBRE: RICARDO VARGAS ESCOBAR
Rep. Legal CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

Aprobó:

NOMBRE: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
Rep. Legal CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Visto Bueno:

NOMBRE:
SUPERVISOR INTERVENTORIA

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E= 10 cm.	M2	48.76

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	16,164.00	0.050	808.00
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS		Hr	97,476.00	0.300	29,243.00
				SUBTOTAL	30,051.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
material de demolición	0.10	5	0.50	1,325.00	662.50
				SUBTOTAL	662.50

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA CIVIL TIPO II	$ 132,643.4	185%	$ 245,390.29	0.06587	$ 16,164.00
				SUBTOTAL	$ 16,164.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46,878
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14,063
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 60,941
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2,971,471

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Debido a la existencia de una estructura utilizada para el almacenamiento del contratista de la fase de la ESE, y teniendo en cuenta que interfiere con la construcción de la torres hospitalaria, es necesario proceder con la respectiva demolición.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	126.27

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	8,875.00	0.050	444.00
				SUBTOTAL	444.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
material de demolición	0.15	5	0.75	1,325.00	993.75
				SUBTOTAL	993.75

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA CIVIL TIPO II	$ 132,643.4	185%	$ 245,390.29	0.036165	$ 8,875.00
				SUBTOTAL	$ 8,875.00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10,313
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3,094
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 13,407
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1,692,848

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Debido a la existencia de una estructura utilizada para el almacenamiento del contratista de la fase de la ESE, y teniendo en cuenta que interfiere con la construcción de la torres hospitalaria, es necesario proceder con la respectiva demolición.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.12	DEMOLICIÓN VIGA AMARRE CONCRETO < 25 CM - 35 CM	ML	30.4

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	3,232.00	0.050	162.00
RETROEXCAVADORA JD-510 O SIMILAR		Hr	107,433.33	0.018	1,953.00
				SUBTOTAL	2,115.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
material de demolición	0.04	5	0.20	1,325.00	265.00
				SUBTOTAL	265.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA CIVIL TIPO II	$ 132,643.4	185%	$ 245,390.29	0.01317	$ 3,232.00
				SUBTOTAL	$ 3,232.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5,612
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1,684
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7,296
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 221,786

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Debido a la existencia de una estructura utilizada para el almacenamiento del contratista de la fase de la ESE, y teniendo en cuenta que interfiere con la construcción de la torres hospitalaria, es necesario proceder con la respectiva demolición.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.13	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	48.76

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	9,069.63	0.050	453.00
				SUBTOTAL	453.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
			-		-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA CIVIL TIPO II	$ 132,643.4	185%	$ 245,390.29	0.04	$ 9,069.63
				SUBTOTAL	$ 9,069.63
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9,523
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 2,857
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 12,379
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 603,620

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Debido a la existencia de una estructura utilizada para el almacenamiento del contratista de la fase de la ESE, y teniendo en cuenta que interfiere con la construcción de la torres hospitalaria, es necesario proceder con la respectiva demolición.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.14	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	17.45

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	9,822.00	0.050	491.00
				SUBTOTAL	491.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
			-		-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA CIVIL TIPO II	$ 132,643.4	185%	$ 245,390.29	0.04	$ 9,822.00
				SUBTOTAL	$ 9,822.00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10,313
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3,094
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 13,407
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 233,950

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Debido a la existencia de una estructura utilizada para el almacenamiento del contratista de la fase de la ESE, y teniendo en cuenta que interfiere con la construcción de la torres hospitalaria, es necesario proceder con la respectiva demolición.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.15	DEMOLICIÓN CIMIENTO CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	39.35

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	41,839.00	0.050	2,092.00
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS		HR	97,476.00	1.500	146,214.00
				SUBTOTAL	148,306.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
			-		-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA CIVIL TIPO II	$ 132,643.4	185%	$ 245,390.29	0.170498	$ 41,839.00
				SUBTOTAL	$ 41,839.00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 190,145
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 57,044
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 247,189
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9,726,867

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Debido a la existencia de una estructura utilizada para el almacenamiento del contratista de la fase de la ESE, y teniendo en cuenta que interfiere con la construcción de la torres hospitalaria, es necesario proceder con la respectiva demolición.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Empresa Social del Estado
Santiago de Tunja

ESE SANTIAGO DE TUNJA

FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 86	DE 2023	FECHA INICIO:	9 de marzo de 2023	FECHA TERMINACIÓN:	9 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ESE TUNJA				
SUPERVISOR:					

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.16	SUMINISTRO EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE RELLENO ESTRUCTURAL SEGÚN EL ARTICULO 610 DE LA NORMA INVIAS	M3	2,000.00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		UN	1,360.00	0.050	68.00
VIBROCOMPACTADOR CA-15 O SIMILAR		HR	98,968.79	0.07	6,928.00
MOTONIVELADORA POTENCIA MINIMA 120 HP Y MAX 215 HP		HR	157,100.00	0.07	10,997.00
CARROTANQUE		HR	74,712.95	0.05	3,736.00
				SUBTOTAL	21,729.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMUN	M3	1.30	35,700.00	46,410.00
			SUBTOTAL	46,410.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
RECEBO COMUN	1.30	5	6.50	1,325.00	8,612.50
				SUBTOTAL	8,612.50

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AUXILIAR DE OBRA CIVIL	$ 42,034.6	185%	$ 77,764.00	0.01	$ 680.00
AUXILIAR DE OBRA CIVIL	$ 42,034.6	185%	$ 77,764.00	0.01	$ 680.00
			SUBTOTAL	$	1,360.00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$	78,112
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	$	23,433
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$	101,545
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$	203,089,900

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Tunja, a los diecisiete (17) días, del mes marzo del año 2023.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista ha omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El contratista manifiesta que tuvo en cuenta los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del presente análisis de precios unitario.

Firma:
Nombre: RICARDO VARGAS ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA

C. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

El unitario se realiza de acuerdo a los insumos de obra presentados por el contratista en su propuesta economica. Revisado el estudio de suelos remitido por el laboratorio el cual hace referencia a que la cimentación se apoyará en cualquier caso sobre el suelo natural por lo menos -1.00 metro, a partir del nivel 0 del proyecto, bajo la cimentación deberá disponerse de un mejoramiento en material capa de material de mejoramiento, tipo recebo debidamente compactado al menos al 95% de la prueba de próctor modificado de mínimo 1.50 metros de espesor, bajo el mejoramiento quedará el estrato de apoyo que corresponderá al limo de alta plasticidad color marrón a gris claro de consistencia firme.

Firma:
Nombre: JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ESE TUNJA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor